




	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	80,05		80,05
S. EDIFICADA TOTAL	80,05		80,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000		
<b>7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS</b>			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,016	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO O.G.U.C. 0,016
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.		DENSIDAD O.G.U.C. O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	5,84	ADOSAMIENTO O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN O.G.U.C. 23,00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	Art.124 <input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. Nº Fecha
<b>7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b>			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			
<b>7.5.- PAGO DE DERECHOS:</b>			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	80,05
PRESUPUESTO		8.950.550.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		%	134.258.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	409	03/04/2014	(-) 13.020.-
TOTAL A PAGAR		121.238.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	950	FECHA 22/08/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
 <p><b>YURI RODRIGUEZ REYES</b> ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</p>			